

## Beim Traum vom Haus zählt Sicherheit von Anfang an!



### Bauherrn-Haftpflichtversicherung

Seit Jahren planen Sie, Ihr Traumhaus zu bauen, und dann ist es so weit – der Bau beginnt. Bei aller Vorfreude sollten Sie jedoch nicht die Pflichten vergessen, die Ihnen als Bauherr rechtlich auferlegt sind – z. B. die Verkehrssicherungspflicht, die Überwachungspflicht und die Pflicht zur sorgfältigen Auswahl der am Bau Beteiligten. **Als Bauherr haften Sie auch bei Fremdverschulden!**

#### Welchen Gefahren Sie als Bauherr ausgesetzt sind

Allein durch die Beauftragung von Unternehmen entledigen Sie sich keinesfalls dieser aufgeführten Pflichten, denn auch Unternehmen arbeiten nicht immer fehlerfrei. Dadurch entstehende Schäden könnten Ihnen zur Last gelegt werden; nicht selten mit erheblichen finanziellen Folgen. Da es sich in der Praxis als recht schwierig erweist, den Verantwortlichen zu ermitteln, wenden sich die Geschädigten mit ihren Ersatzansprüchen oft an den Bauherrn. In dieser Situation stehen wir an Ihrer Seite: **Wir leisten Ersatz, wenn die Ansprüche berechtigt sind, oder wir lehnen unberechtigte Ansprüche für Sie ab.**

#### Weitere Extras:

- Der Versicherungsschutz erstreckt sich weiterhin auf
- den Besitz/die Verwendung von Chemikalien in Kleingebinden (z. B. Lacke, Farben, Terpentin) bis 1.000 l/kg insgesamt (Einzelbehälter bis maximal 100 l/kg)
  - den Gebrauch von nicht versicherungspflichtigen Anhängern
  - selbst fahrende Arbeitsmaschinen bis 20 km/h

#### Die Praxis zeigt, wie wichtig die Bauherrn-Haftpflichtversicherung ist:

- Baumaterial, das Sie für Ihren Hausbau benötigen, wird kurzfristig auf dem Gehweg gelagert. Ein Passant stolpert darüber, bricht sich ein Bein und steht seinem Arbeitgeber vier Wochen lang nicht zur Verfügung.
- Ein Kind spielt auf Ihrem Grundstück, fällt in die nicht ausreichend gesicherte Baugrube und verletzt sich schwer.

### Nützliche Ergänzungen: die Feuer-Rohbau- und die Bauleistungsversicherung

Für das Feuer-Risiko auf der Baustelle können Sie eine Feuer-Rohbauversicherung abschließen. Mit der Bauleistungsversicherung bieten wir Ihnen Lösungen für Risiken, wie z. B. Diebstahl, höhere Gewalt und Elementarereignisse, Konstruktions-, Material- und Berechnungsfehler. Bitte sprechen Sie Ihren Vermittler an!