

Wohngebäude-Versicherung

# Ihr Zuhause in den besten Händen

**PRINAS**

Assekuranz Service GmbH





### Wohngebäude-Versicherung für Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser

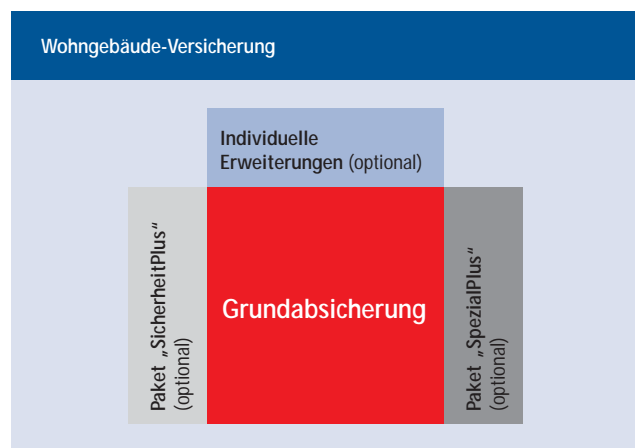
Ein Haus zu bauen oder zu kaufen, gehört zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Denn es soll das neue Zuhause sein: Es soll seinen Bewohnern Freude bereiten, soll Zuflucht, Geborgenheit und Sicherheit bieten. Auch als Altersvorsorge wird das eigene Haus immer wichtiger. Viel Lebenszeit und Geld werden in dieses Projekt investiert, damit es schön wird und den gewachsenen Ansprüchen genügt.

Umso wichtiger ist Vorsorge für jeden Hauseigentümer – mit der richtigen Wohngebäude-Versicherung. Gefahren wie Feuer, Sturm und Leitungswasser sind unberechenbar und können das eigene Haus schnell vernichten. Ohne die Absicherung durch eine Wohngebäude-Versicherung würden die Bewohner dann vor dem Nichts stehen. Bei uns bekommen Sie als Hauseigentümer umfassenden Schutz. Unsere Leistungen helfen Ihnen im Schadenfall, ein neues Zuhause aufzubauen – und das zu einem günstigen Beitrag.

Selbstverständlich genießen auch Eigentümer von Mehrfamilienhäusern die umfangreichen Leistungen der HDI Wohngebäude-Versicherung.

### Individueller Versicherungsschutz – ganz nach Ihrem persönlichen Bedarf

Die HDI Wohngebäude-Versicherung passt sich ganz individuell Ihren Bedürfnissen an: Wir bieten Ihnen als Ergänzung zu einer umfangreichen Grundabsicherung unsere leistungsstarken Pakete „SicherheitPlus“ und „SpezialPlus“ an. In diesen haben wir für Sie wichtige Zusatzleistungen zusammengefasst. Sie können die Pakete einzeln oder zusammen abschließen und damit die Grundabsicherung sinnvoll ergänzen. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, sich für unsere individuellen Erweiterungen zu entscheiden. Sie können diese unabhängig von den Paketen abschließen.



Erfahren Sie auf den nächsten Seiten mehr über die starken Leistungen der HDI Wohngebäude-Versicherung.

### Ihr Zuhause – Was gehört dazu?

Ihr Zuhause umfasst für uns mehr als nur das reine Gebäude – auch seine Bestandteile und das Gebäudezubehör sind in den Versicherungsschutz eingeschlossen. Versichert sind:

- Alle Dinge, die das Gebäude bewohnbar machen, z. B.:
  - Heizungsanlagen (z. B. auch Solarheizungsanlagen und Fußbodenheizungen)
  - sanitäre Installationen
  - elektrische Anlagen
  - fest verlegte Fußbodenbeläge
  - individuell und raumspezifisch gefertigte Einbaumöbel und -küchen
  - Photovoltaikanlagen, die nicht über einen speziellen Versicherungsvertrag versichert sind, oder auch
  - ein Schwimmbad/eine Sauna im Gebäude
- Zubehör, das zur Instandhaltung des Gebäudes oder dessen überwiegender Zweckbestimmung dient, z. B.:
  - Ersatzfliesen
  - Brennstoffvorräte
- Zusätzlich am Gebäude angebrachte Sachen, z. B.:
  - Antennen
  - Markisen
  - Überdachungen

Freistehende, privat genutzte Nebengebäude (z. B. Gartenhäuser, Geräteschuppen) auf dem Versicherungsgrundstück sind bis 5.000 Euro auf „Erstes Risiko“ mitversichert. Das bedeutet, dass unabhängig vom Wert des Nebengebäudes jeder Schaden bis maximal 5.000 Euro von uns ersetzt wird. Nebengebäude mit einem höheren Wert sollten separat versichert werden. Bitte sprechen Sie Ihren Vermittler an. Gesondert anzugeben sind Garagen und Carports.



## Optimaler Schutz für Ihr Zuhause



### Die Grundabsicherung

Bitte beachten Sie, dass sich die einzelnen Positionen jeweils auf die vereinbarten Grundgefahren **Feuer (F)**, **Leitungswasser (LW)** und **Sturm/Hagel (St)** beziehen.

#### Im Rahmen der Grundabsicherung bieten wir Versicherungsschutz für ...

|  |           |                 |
|--|-----------|-----------------|
| ... Nutzwärmeschäden sowie Schäden durch Implosion, Überschallknall, Verpuffung und Blindgänger  | F         | ohne Begrenzung |
| ... Überspannungs-, Überstrom- und Kurzschlusschäden durch Blitz   | F         | bis 10 % *      |
| ... Sengschäden  | F         | ohne Begrenzung |
| ... Schäden durch Fahrzeuganprall (Straßen- und Schienenfahrzeuge)   | F         | ohne Begrenzung |
| ... bestimmungswidrig austretendes Wasser aus Aquarien, Wasserbetten, im Gebäude verlaufenden Regenfallrohren, Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen sowie Fußbodenheizungen | LW        | ohne Begrenzung |
| ... Bruchschäden an Gasrohren  | LW        | ohne Begrenzung |
| ... Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Grundstück, die der Versorgung nicht versicherter Gebäude/Anlagen dienen  | LW        | bis 2.000 EUR   |
| ... Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Grundstücks, die der Versorgung versicherter Gebäude/Anlagen dienen   | LW        | bis 2.000 EUR   |
| ... Bruchschäden an Wasserableitungsrohren auf und außerhalb des Grundstücks   | LW        | bis 2.000 EUR   |
| ... Bruchschäden an Armaturen, je Armatur  | LW        | bis 500 EUR     |
| ... Kosten für Medienverlust (Frischwasser, Gas) nach einem Versicherungsfall  | LW        | bis 500 EUR     |
| ... Aufwendungen für die Beseitigung von durch Sturm oder Blitzschlag umgestürzten bzw. im Stamm umgeknickten Bäumen   | F, St     | bis 2.500 EUR   |
| ... Feuer-Rohbauversicherung   | F         | bis 12 Monate   |
| ... Gebäudebeschädigungen am Gemeinschaftseigentum nach einem Einbruch durch unbefugte Dritte  | F, LW, St | bis 2.000 EUR   |
| ... Schäden im Zusammenhang mit inneren Unruhen  | F, LW, St | ohne Begrenzung |
| ... Aufräumungs- und Abbruch- sowie Bewegungs- und Schutzkosten  | F, LW, St | bis 15 % *      |
| ... Aufwendungen für Verkehrssicherungsmaßnahmen   | F, LW, St | ohne Begrenzung |
| ... Mehrkosten aufgrund von Gesetzen und Verordnungen  | F, LW, St | bis 15 % *      |
| ... Mietausfall/Mietwert für Wohnräume   | F, LW, St | bis 18 Monate   |
| ... sonstige bauliche Grundstücksbestandteile  | F, LW, St | bis 5 % *       |
| ... Kosten für die Dekontamination von Erdreich  | F, LW, St | bis 15 % *      |
| Zudem verzichten wir auf den Einwand der grob fahrlässigen Schadenverursachung bei Schäden bis 5.000 EUR.  |           |                 |

\* der Versicherungssumme

## Von Grund auf beste Leistungen



### **Bonus für Bauherren: Die Feuer-Rohbauversicherung**

Bei Abschluss der Wohngebäude-Versicherung für einen Neubau ist Ihr Rohbau bereits während der Bauphase gegen Schäden durch Feuer versichert. Das Gleiche gilt für Baustoffe und Bauteile, vorausgesetzt sie sind Ihr Eigentum und befinden sich auf dem Baugrundstück.

Für noch weitergehenden Versicherungsschutz während der Bauphase empfehlen wir den Abschluss einer **Bauleistungsversicherung**. Am besten, Sie lassen sich von Ihrem Vermittler persönlich beraten. Die Feuer-Rohbauversicherung endet mit der Bezugsfertigkeit und ist für maximal 12 Monate ohne Mehrbeitrag in der Grundabsicherung enthalten.

### **Selbstbeteiligung (Selbstbehalt)**

Durch die Vereinbarung einer Selbstbeteiligung in der Leitungswasser- und Sturmversicherung können Sie Ihren Beitrag senken.

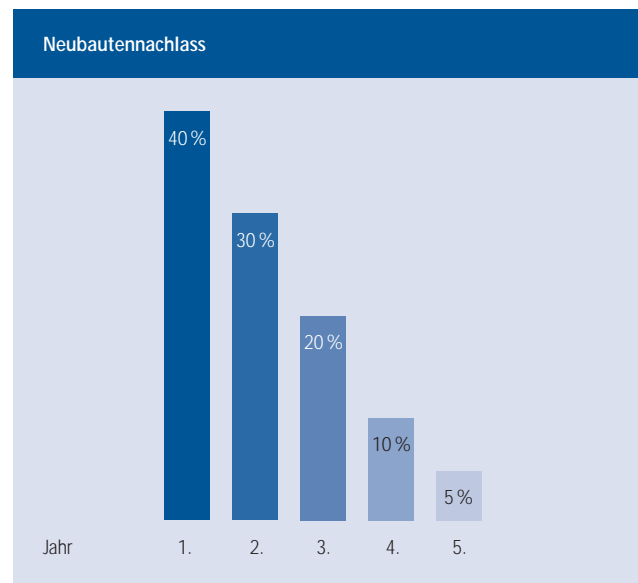
Der Entschädigungsbetrag wird bei Schäden aus der Grundabsicherung um die mit Ihnen vereinbarte Selbstbeteiligung gekürzt.

### **Kombinieren und clever sparen**

Übrigens: Wenn Sie bei uns eine Wohngebäude-Versicherung abschließen, erhalten Sie einen attraktiven Rabatt auf die HDI Kfz-Versicherung.

### **Im ersten Jahr 40 % weniger zahlen**

Für Ihr Wohngebäude erhalten Sie in den ersten fünf Jahren nach Bezugsfertigkeit einen Nachlass auf den Grundbeitrag. Im ersten Jahr beträgt der Neubautennachlass 40 %. Bis zum vierten Jahr baut er sich jährlich um 10 % ab und beträgt im fünften Jahr noch 5 %.



## Umfangreiche Zusatzleistungen



### Das Paket „SicherheitPlus“

Bitte beachten Sie, dass sich die einzelnen Positionen jeweils auf die vereinbarten Grundgefahren **Feuer (F)**, **Leitungswasser (LW)** und **Sturm/Hagel (St)** beziehen.

Im Rahmen des Pakets „SicherheitPlus“ bieten wir eine Erweiterung des Versicherungsschutzes ...

|  |           |                 |
|--|-----------|-----------------|
| ... für den Rohbau auf die Gefahren Leitungswasser und Sturm/Hagel (Erweiterte Rohbauversicherung)                       | F, LW, St | ohne Begrenzung |
| ... bei sonstigen baulichen Grundstücksbestandteilen   | F, LW, St | auf 10 % *      |
| ... bei Überspannungs-, Überstrom- und Kurzschlusschäden durch Blitz   | F         | ohne Begrenzung |
| ... bei Aufwendungen für die Beseitigung von durch Sturm oder Blitzschlag umgestürzten bzw. im Stamm umgeknickten Bäumen | F, St     | auf 5.000 EUR   |
| ... bei Gebäudebeschädigungen am Gemeinschaftseigentum nach einem Einbruch durch unbefugte Dritte                        | F, LW, St | auf 5.000 EUR   |
| ... bei Aufräumungs- und Abbruch- sowie Bewegungs- und Schutzkosten  | F, LW, St | auf 50 % *      |
| ... bei Kosten für die Dekontamination von Erdreich  | F, LW, St | auf 50 % *      |
| ... bei Mehrkosten aufgrund von Verordnungen und Gesetzen  | F, LW, St | ohne Begrenzung |
| ... bei Mietausfall/Mietwert für Wohnräume   | F, LW, St | auf 24 Monate   |
| ... um Mietausfall/Mietwert für Gewerberäume   | F, LW, St | bis 6 Monate    |
| ... um Schäden durch böswillige Beschädigung   | F, LW, St | bis 10.000 EUR  |
| ... um Kosten für Gartenbepflanzungen nach einem Versicherungsfall   | F, LW, St | bis 1.000 EUR   |
| ... um Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden über 5.000 EUR   | F, LW, St | bis 10 % *      |
| Zudem verzichten wir auf den Einwand der grob fahrlässigen Schadenverursachung bei Schäden bis 15.000 EUR.               |           |                 |

\* der Versicherungssumme

Individuell und  
persönlich

## Das Paket „SpezialPlus“

Bitte beachten Sie, dass sich die einzelnen Positionen jeweils auf die vereinbarte Grundgefahr **Leitungswasser (LW)** beziehen.

Im Rahmen des Pakets „SpezialPlus“ bieten wir eine Erweiterung des Versicherungsschutzes ...

|  |    |                |
|--|----|----------------|
| ... bei Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Grundstück, die der Versorgung nicht versicherter Gebäude/Anlagen dienen  | LW | auf 20.000 EUR |
| ... bei Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Grundstücks, die der Versorgung versicherter Gebäude/Anlagen dienen | LW | auf 20.000 EUR |
| ... bei Bruchschäden an Wasserableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks  | LW | auf 5.000 EUR  |
| ... bei Kosten für Medienverlust (Frischwasser, Gas) nach einem Versicherungsfall  | LW | auf 1.000 EUR  |



## Beispiel zur Beitragsberechnung

Unverbindliche Modellrechnung (Stand 1.1.2008)

### Grundabsicherung + Paket „SicherheitPlus“ + Paket „SpezialPlus“

Versicherte Gefahren: Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel

„Versicherungssumme 1914“ 20.100 M (siehe auch S. 9)

Selbstbehalt: 288,60 EUR (Leitungswasser, Sturm/Hagel)

Neubautennachlass: 40 %

**Jahresbeitrag 135,28 EUR\***

\* Gleitende Neuwertversicherung mit Unterversicherungsverzicht, ständig bewohntes Einfamilienhaus (Bauartklasse 1), Tarifzone 2, Jahr der Bezugsfertigkeit 2008. Jahresbeitrag inkl. der zzt. gültigen Versicherungsteuer

Mehr Service für Sie!



## Individuelle Erweiterungen

### Handwerkerservice

Das hat jeder schon einmal erlebt: Sie stehen vor Ihrer Haustür und merken, dass Sie Ihren Schlüssel verloren haben. Ein Anruf beim Notfallschlüsseldienst ist unumgänglich – und teuer. Mit dem HDI Handwerkersonservice brauchen Sie sich um Fälle wie diesen keine Sorgen mehr zu machen. Wir übernehmen im Notfall die Kosten für:

- Notfallschlüsseldienst
- Rohrreinigungsservice
- Sanitärinstallateurservice
- Elektroinstallateurservice
- Heizungsinstallateurservice
- Notfallheizung
- Schädlingsbekämpfung und das
- Entfernen von Wespennestern

bis 300 Euro je Schadenfall. Im Jahr werden maximal 1.200 Euro entschädigt.

### Versicherung weiterer Elementarschäden

Falls Sie Interesse an der Absicherung Ihres Zuhauses gegen weitere Elementargefahren (Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch) oder auch nur gegen die Gefahr Erdbeben haben, sprechen Sie Ihren Vermittler bitte an.

Immer ausreichend  
versichert



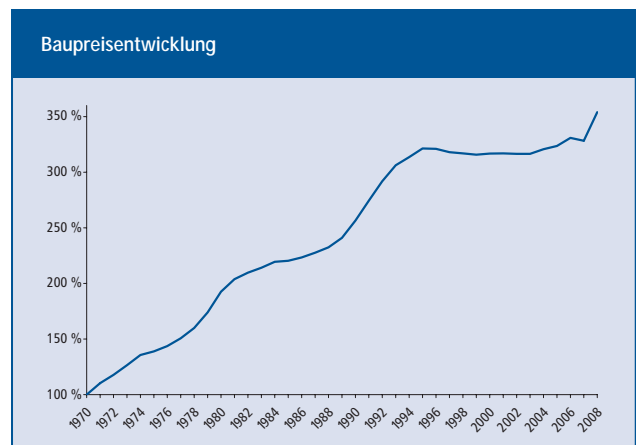
## Die passende Versicherungssumme

Ob großer oder kleiner Schaden – wir sorgen dafür, dass Sie Ihr Zuhause wieder bewohnen können:

- Ist Ihr Haus völlig zerstört, z. B. durch einen Brand, ersetzen wir Ihnen grundsätzlich die Kosten des Wiederaufbaus.
- Bei einem teilweise beschädigten Gebäude, z. B. durch Leitungswasser oder Sturm, erstatten wir Ihnen die nötigen Reparaturkosten.
- Für durch einen Versicherungsfall zerstörtes oder abhanden gekommenes Zubehör übernehmen wir die Kosten der Wiederbeschaffung im neuwertigen Zustand.

### Wohngebäude-Versicherung zum gleitenden Neuwert

Die Kosten für Handwerker und Baumaterial steigen von Jahr zu Jahr. Wir wollen, dass Ihnen im Falle eines Schadens die Entschädigung zur Verfügung steht, die Sie benötigen, um Ihr Haus wiederherstellen zu lassen. Deshalb bieten wir unsere Wohngebäude-Versicherung zum gleitenden Neuwert an. Ihr Versicherungsschutz wird damit automatisch der aktuellen Baupreisentwicklung angepasst und eine Unterversicherung ausgeschlossen. Für Sie bedeutet das konkret: Wir ermöglichen Ihnen den Wiederaufbau Ihres Hauses, wie es vor dem Schaden war. In gleicher Art und Güte.



Quelle: Entwicklung Baupreisindex 1970 – 2008

Um-, Aus- oder Anbauten, die den Wert Ihres Hauses steigern, teilen Sie uns bitte unverzüglich, jedoch spätestens bei der nächsten Beitragsfälligkeit mit, damit wir Ihren Versicherungsschutz entsprechend anpassen können.

### Einfache Berechnung der Versicherungssumme

Berechnungsgrundlage für den Beitrag der Wohngebäude-Versicherung zum gleitenden Neuwert ist die „Versicherungssumme 1914“. Der Beitrag wird jährlich entsprechend der Baupreisentwicklung angepasst. Unsere einfache Methode zur Ermittlung der „Versicherungssumme 1914“ erspart Ihnen das Ausfüllen langer und komplizierter Anträge.

### So ermitteln Sie die „Versicherungssumme 1914“:

- Ermittlung aufgrund von Haustyp und Wohnfläche
- Schätzung durch einen Bausachverständigen

Weitere Informationen zur Ermittlung der „Versicherungssumme 1914“ finden Sie im beiliegenden Antrag.

## Darauf sollten Sie achten



### Tipps zur Wohngebäude-Versicherung

#### Kauf eines Wohngebäudes

Besteht beim Kauf des Hauses bereits ein Versicherungsvertrag, so geht dieser mit dem Tag der Eintragung im Grundbuch (nicht der Auflassung) auf Sie über. Danach haben Sie die Möglichkeit, innerhalb einer Frist von einem Monat per sofort oder zum Ablauf der Versicherungsperiode zu kündigen. Falls Sie von der Wohngebäude-Versicherung des Vorbesitzers erst später erfahren, beginnt die Kündigungsfrist von einem Monat erst zu diesem Zeitpunkt.

Wenn Sie beim Kauf eines Wohngebäudes eine Wohngebäude-Versicherung abschließen oder eine bereits bestehende übernehmen, achten Sie darauf, dass Ihr neues Haus nicht nur gegen Feuer-, sondern auch gegen Leitungswasser-, Sturm- und Hagelschäden versichert ist. Prüfen Sie gegebenenfalls den Versicherungsvertrag des Vorbesitzers und vergewissern Sie sich, dass die Versicherungssumme ausreichend bemessen ist.

#### Verkauf eines Wohngebäudes

Falls Sie Ihr Haus einmal verkaufen, geht Ihre Wohngebäude-Versicherung automatisch auf den Käufer über, sobald er als Eigentümer im Grundbuch eingetragen ist. Teilen Sie uns in diesem Fall bitte umgehend den Namen des Käufers mit.

#### Veränderte Gebäudenutzung

Nehmen wir an, Sie wollten einen Teil Ihres Hauses gewerblich vermieten oder dort einen eigenen Betrieb einrichten: Dann kann es sein, dass die veränderte Gebäudenutzung auch eine Gefahrerhöhung mit sich bringt oder dass sich durch eine Investition der Wert des Gebäudes erhöht. In diesem Fall informieren Sie uns bitte umgehend, damit wir Ihren Versicherungsvertrag entsprechend anpassen können.

#### So mindern Sie das Risiko eines Schadens:

Beachten Sie immer alle behördlichen, gesetzlichen und bedingungsgemäßen Sicherheitsvorschriften:

- Ihr Haus sollte stets in ordnungsgemäÙem Zustand sein; das gilt speziell für Dächer und außen angebrachte Teile sowie alle Heizungs- und Wasserleitungsanlagen. Schieben Sie deshalb notwendige Reparaturen oder Instandhaltungen nicht auf die lange Bank.
  - Vermeiden Sie in der kalten Jahreszeit die Gefahr des Einfrierens von wasserführenden Leitungen und Anlagen, indem Sie alle Gebäude und Gebäudeteile ausreichend heizen.
- Falls Sie dann doch einmal unachtsam sind und damit einen Schaden groÙ fahrlässig verursachen, ist das kein Problem. Erst bei Schäden über 5.000 Euro nehmen wir eine Kürzung der Entschädigung im gesetzlichen Rahmen vor.

#### Besonderheiten bei Glasbruch

Im Rahmen der Wohngebäude-Versicherung sind nur Schäden an den privat genutzten Gebäudeverglasungen, die durch Feuer, Leitungswasser, Sturm oder Hagel verursacht wurden, mitversichert. Für reine Glasbruchschäden, die nicht durch eine der vorgenannten Gefahren entstanden sind, benötigen Sie eine separate Glasversicherung.

#### Auch Hausrat gut und günstig versichern

Ob Möbel, Haushaltsgeräte, Kleidung oder Wertsachen – auch diese Dinge machen ein Zuhause aus. Im Falle eines Schadens ist der Ärger groß. Damit Sie sich zumindest um die finanziellen Folgen keine Gedanken machen müssen, bietet HDI eine günstige Hausratversicherung an.



**Sie haben Fragen oder wünschen ein individuelles Angebot?  
Dann stehen unsere Mitarbeiter Ihnen gern zur Verfügung!**

### **Unsere Standorte:**

#### **Essen**

PRINAS Assekuranz Service GmbH  
Huysenallee 100  
45128 Essen  
Tel.: 0201 801-3133  
Fax: 0201 801-3122

#### **Saarbrücken**

PRINAS Assekuranz Service GmbH  
Trierer Straße 12  
66111 Saarbrücken  
Tel.: 0681 93677-13  
Fax: 0681 93677-471

#### **Marl**

PRINAS Assekuranz Service GmbH  
Lipper Weg 190 (Geb. 1425)  
45772 Marl  
Tel.: 02365 49-9100  
Fax: 02365 49-9775

#### **Düsseldorf**

PRINAS Assekuranz Service GmbH  
Henkelstraße 32 (Geb. Z 60)  
40191 Düsseldorf  
Tel.: 0211 797-3456  
Fax: 0211 798-2492

#### **Herne**

PRINAS Assekuranz Service GmbH  
Shamrockring 1  
44623 Herne  
Tel.: 02323 15-3884  
Fax: 02323 15-3430

#### **Frankfurt**

PRINAS Assekuranz Service GmbH  
Adickesallee 65  
60322 Frankfurt  
Tel.: 069 257806-0  
Fax: 069 257806-30

Internet: [www.primas.de](http://www.primas.de)  
Intranet: <http://intranet.primas.rag.de>  
E-Mail: [info.ruhr@primas.rag.de](mailto:info.ruhr@primas.rag.de)