



[www.hdi.de](http://www.hdi.de)

# Versicherungen Rund ums Bauen

**Nun ist es endlich soweit und der lang ersehnte Hausbau steht an. Viel Zeit und Energie wurde bislang in die Planung und die Koordination der Umsetzung für Ihre Immobilie gesteckt. Ihr neues Traum-Haus soll schließlich perfekt werden.**

**Sie möchten sich als „eigener Herr im Haus“ sicher fühlen. Hierfür ist es von Anfang an wichtig, einen kompetenten Partner zu haben, der Ihnen in Versicherungsfragen mit Rat und Tat zur Seite steht.**

**HDI bietet Ihnen die Sicherheit rund um den Bau Ihres Traumhauses! Mit den passenden Versicherungsprodukten „Rund ums Bauen“ sind Sie optimal abgesichert.**

## Bauleistungsversicherung

### Versicherungsumfang

Versichert sind alle Lieferungen und Leistungen – auch Eigenleistungen – für das bezeichnete Bauvorhaben einschließlich dazugehöriger Außenanlagen. Nicht versichert gelten z.B. Gartenanlagen und Pflanzen. Mitversichert sind Baugrund und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Lieferungen und Leistungen (Material und Transport) sind, bis 5.000 EUR auf Erstes Risiko.

#### Beispiel für Baugrund und Bodenmassen:

Beim Baugrubenaushub erfolgt eine Zwischenlagerung des Bodenmaterials um es später für Verfüllungszwecke wieder zu verwenden. Wird der abgelagerte Boden dabei z. B. durch Witterungsereignisse oder Kontamination unbrauchbar, so wird es erforderlich neues Bodenmaterial zu beschaffen.



### Vertragsdauer

Die Vertragsdauer beträgt zwei Jahre.

Der Versicherungsschutz endet mit Bezugsfertigkeit des gesamten Gebäudes oder nach Ablauf von sechs Werktagen seit Beginn der Benutzung oder mit dem Tag der behördlichen Gebrauchsabnahme. Maßgebend ist der früheste dieser Zeitpunkte, für Restarbeiten besteht weiterhin Versicherungsschutz. Der Versicherungsschutz endet spätestens zwei Jahre nach dem Versicherungsbeginn.

Bezugsfertigkeit liegt vor, wenn der Einzug in das Objekt für die Bewohner zumutbar ist. Erforderlich hierzu sind die sichere Begehrbarkeit des Objektes und das Vorhandensein der sanitären Einrichtungen. Sofern die Baumaßnahme nach Ablauf der zwei Jahre noch nicht abgeschlossen ist, ist ein neuer Vertrag erforderlich.

### Versicherte Gefahren und Schäden

Wir leisten Entschädigung für unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen von versicherten Sachen (Sachschaden).

Unvorhergesehen sind Schäden, die der Auftraggeber oder die beauftragten Unternehmen oder deren Repräsentanten weder rechtzeitig vorhergesehen haben noch mit dem für die im Betrieb ausgeübte Tätigkeit erforderlichen Fachwissen hätten vorhersehen können. Bei grober Fahrlässigkeit ist der Versicherer berechtigt, seine Leistung in einem der Schwere des Verschuldens entsprechenden Verhältnis zu kürzen.

Weiterhin versichert sind Verluste durch Diebstahl mit dem Gebäude fest verbundener versicherter Bestandteile.

# Was ist versichert

## Zusätzlich versicherbare Sachen / Gefahren

Nur wenn dies besonders vereinbart ist, sind zusätzlich versichert:

- Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe bis **5.000 EUR** auf Erstes Risiko; Hilfsbauten gehören zu den Bauleistungen. Sie stehen mit der Vertragsleistung in einem unmittelbaren wirtschaftlichen Zusammenhang. Beispiele sind Gerüste, Spundwände oder Bauzäune.  
Bauhilfsstoffe sind Stoffe, die im Wesentlichen dazu dienen, den Unternehmer / Bauherrn bei der Ausführung seiner Tätigkeit zu unterstützen. Beispiele sind Schmierstoffe, Klebmaterial oder Treibstoffe.
- Altbauten, die nicht Bestandteil der Lieferungen und Leistungen sind, bis **20.000 EUR** auf Erstes Risiko  
Versichert ist der Einsturz versicherter Altbauten soweit diese Schäden unmittelbare Folge der an den Altbauten ausgeführten Lieferungen und Leistungen ist und soweit ein versicherter Unternehmer ersatzpflichtig (aufgrund gesetzlicher oder vertraglicher Verpflichtung) ist.
- Brand, Blitzschlag oder Explosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung.  
Üblicherweise erfolgt die Versicherung über die Feuer- Rohbauversicherung im Rahmen der Wohngebäude-Versicherung. Die Feuerschäden können jedoch ebenfalls in die Bauleistungsversicherung eingeschlossen werden.

## Versicherte Kosten

- Aufwendungen zur Abwendung und Minderung des Schadens
- Kosten für die Wiederherstellung von Daten des Betriebssystems welche für die Grundfunktion der versicherten Sache notwendig sind infolge eines versicherten Schadens an dem Datenträger.  
Beispiel: Aufgrund eines ersatzpflichtigen Versicherungsfalles gehen Daten auf einem eine Klimaanlage steuernden Gerätes verloren, die für die Steuerung der Klimaanlage notwendig sind. Um die Grundfunktion der Klimaanlage und der hierfür erforderlichen Daten wiederherzustellen, sind die Kosten für die Wiederherstellung der Daten vom Versicherer zu entschädigen.

Bis 5.000 EUR auf Erstes Risiko je Schadenfall sind versichert:

- Schadenssuchkosten  
Bei Schadenssuchkosten handelt es sich um Aufwendungen, um eine Schadenstelle lokalisieren zu können. Ist an einer Bauleistung ein Sachschaden entstanden, werden die in diesem Zusammenhang entstandenen Schadenssuchkosten ersetzt.
- zusätzliche Aufräumungskosten für den Fall, dass infolge von Aufräumungskosten die Versicherungssumme überschritten wird.

## Nicht versicherte Gefahren und Schäden

Wir leisten ohne Rücksicht auf mitwirkende Ursachen u. a. keine Entschädigung für Schäden

- durch normale Witterungseinflüsse, mit denen wegen der Jahreszeit und der örtlichen Verhältnisse gerechnet werden muss; Entschädigung wird jedoch geleistet, wenn der Witterungsschaden infolge eines anderen entschädigungspflichtigen Schadens entstanden ist;
- während und infolge einer Unterbrechung der Arbeiten auf dem Baugrundstück oder einem Teil davon von mehr als 3 Monaten;
- durch Baustoffe, die durch eine zuständige Prüfstelle beanstandet oder vorschriftswidrig noch nicht geprüft wurden;
- dadurch, dass Hochwasser Gewässer- bzw. Grundwasserstände beeinflusst

## Nicht versicherte Kosten

- Aufwendungen der Leistungen der Feuerwehr und ähnlicher Institutionen, wenn die Leistungen im öffentlichen Interesse erbracht werden.

## Bausumme

Zu berücksichtigen sind hier die Herstellungskosten aller Lieferungen und Leistungen für das beantragte Bauvorhaben einschließlich Stundenlohnarbeiten, Eigenleistungen und der Neuwert der Baustoffe und Bauteile sowie der hierfür anfallenden Kosten für die Anlieferung und Abladen.

## Versicherung auf „Erstes Risiko“

Schäden werden bis zu der vereinbarten Grenze ersetzt, ohne dass eine Unterversicherung angerechnet wird.

## Restarbeiten

Für Restarbeiten besteht im Zeitraum zwischen Bezugsfertigkeit/ Abnahme und dem Ablauf von max. 2 Jahren Versicherungsschutz. Beispiel: Bezugsfertigkeit (s. o.) liegt vor. Der Außenputz muss noch angebracht werden.

## Wohngebäude-Versicherung

Die Wohngebäude-Versicherung deckt bereits während der Bauzeit zuschlagsfrei Feuerschäden am Rohbau des Gebäudes ab. Nach Fertigstellung sind dann neben Feuer auch Leitungswasser (Schäden durch Rohrbruch und Nässe) und Sturm/Hagel sowie ggf. weitere Elementargefahren versicherbar.



## Bauherrn-Haftpflichtversicherung

Seit Jahren planen Sie, Ihr Traumhaus zu bauen, und dann ist es so weit – der Bau beginnt. Bei aller Vorfreude sollten Sie jedoch nicht die Pflichten vergessen, die Ihnen als Bauherr rechtlich auferlegt sind – z. B. die Verkehrssicherungspflicht, die Überwachungspflicht und die Pflicht zur sorgfältigen Auswahl der am Bau Beteiligten. Als Bauherr haften Sie auch bei Fremdverschulden!

### Welchen Gefahren Sie als Bauherr ausgesetzt sind

Allein durch die Beauftragung von Unternehmen entledigen Sie sich keinesfalls dieser aufgeführten Pflichten, denn auch Unternehmen arbeiten nicht immer fehlerfrei. Dadurch entstehende Schäden könnten Ihnen zur Last gelegt werden; nicht selten mit erheblichen finanziellen Folgen. Da es sich in der Praxis als recht schwierig erweist, den Verantwortlichen zu ermitteln, wenden sich die Geschädigten mit ihren Ersatzansprüchen oft an den Bauherrn. In dieser Situation stehen wir an Ihrer Seite:

**Wir leisten Ersatz, wenn die Ansprüche berechtigt sind, oder wir lehnen unberechtigte Ansprüche für Sie ab.**

### Weitere Extras:

Der Versicherungsschutz erstreckt sich weiterhin auf

- Besitz/Verwendung von Chemikalien in Kleingebinden (z. B. Lacke, Farben, Terpentin) bis 1.000 l/kg insgesamt (Einzelbehälter bis maximal 100 l/kg)
- Gebrauch von nicht versicherungspflichtigen Anhängern
- selbst fahrende Arbeitsmaschinen bis 20 km/h

### Die Praxis zeigt, wie wichtig die HDI Bauherrn-Haftpflichtversicherung ist:

- Baumaterial, das Sie für Ihren Hausbau benötigen, wird kurzfristig auf dem Gehweg gelagert. Ein Passant stolpert darüber, bricht sich ein Bein und steht seinem Arbeitgeber vier Wochen lang nicht zur Verfügung.
- Ein Kind spielt auf Ihrem Grundstück, fällt in die nicht ausreichend gesicherte Baugrube und verletzt sich schwer.

## Unfallversicherung

### Ein Unfall ist schnell passiert

Angenommen, Sie als Bauherr oder Familienangehörige werden bei der Errichtung Ihres neuen Hauses selbsttätig. Bei einem möglichen Unfall würde dann kein gesetzlicher Versicherungsschutz greifen. Eine zusätzliche private Absicherung ist daher unumgänglich!

Mit der HDI Unfallversicherung genießen Sie und Ihre Familie umfassenden Versicherungsschutz.

### Besonders gefährdet:

Auf einer Baustelle kann eine Unachtsamkeit, ein kurzer Schritt in die falsche Richtung ungeahnte Folgen haben und zu schweren Verletzungen führen. In einem solchen Fall zahlen wir ein Kapital zur freien Verfügung, lohn- und einkommenssteuerfrei, unabhängig von Zahlungen anderer Versicherer. Dieses Kapital hilft ihnen, langwierige Rehabilitationsmaßnahmen und teure Hilfsmittel zu finanzieren sowie empfindliche Einkommensverluste zu überbrücken.

Im Falle eines Falles bieten wir Ihnen starke Leistungen um Ihren Lebensstandard zu sichern. Gut, wenn Sie jetzt richtig vorgesorgt haben – mit der Privaten Unfallversicherung von HDI.



Haben Sie fragen? Rufen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne und senden Ihnen die gewünschten Antragsunterlagen zu.

Unsere Kunden profitieren von günstigem Versicherungsschutz verbunden mit bedarfsgerechten Leistungen. Unser Angebot ist umfassend – von der Autoversicherung bis zur Altersvorsorge bieten wir Ihnen Lösungen für Ihre private Sicherheit.

HDI ist an über 90 Standorten bundesweit für Sie vor Ort. Selbstverständlich erreichen Sie uns auch per Telefon oder Internet. Und wenn es darauf ankommt, also im Schadenfall, sind wir rund um die Uhr für Sie da. Schnell, fair und kompetent. Das verstehen wir unter Service.

**HDI. Hilft Dir Immer.**